

Pressemitteilung

Mehr Kapital für die energetische Sanierung Schweizer Immobilien

Der Asset Manager Blackfort Investment Partners Europe lanciert einen Anlagefonds, der in nachrangige Hypothekendarlehen in der Schweiz investiert, basierend auf der Technologie des Schweizer FinTechs i2 invest.

Zürich, 14.09.2022. Blackfort Investment Partners Europe lanciert einen neuen Anlagefonds, der breit diversifiziert in nachrangige Hypothekendarlehen in der Schweiz investiert. Um eine grosse Zahl dieser verhältnismässig kleinen Hypotheken verwalten zu können, greift Blackfort auf die Softwarelösung von i2 invest zurück. Das FinTech hat eine Softwareplattform entwickelt, die täglich die relevanten Daten aufbereitet und sie dem Fondsmanager bis auf Stufe Einzelkredit granular zur Verfügung stellt. Damit erhält dieser eine bisher unerreichte Einsicht über die Entwicklung des Kreditportfolios.

Die nachrangigen Hypotheken werden maximal bis zu einem Belehnungswert von 80% der Immobilie gewährt und werden monatlich oder quartalsweise bedient. Sie werden häufig aufgenommen, um die energetische Sanierung von Privathäusern oder deren Renovation zu finanzieren. Hausbesitzer wenden sich für solche Finanzierungen vermehrt an Online-Kreditplattformen. Diese führen die Darlehensnehmer mit privaten und institutionellen Investoren zusammen. Der neu lancierte Fonds investiert sehr breit in Kredite auf verschiedenen Schweizer Plattformen.

“Die Kredite, in die wir investieren, haben mehrheitlich Laufzeiten von 2 Jahren oder kürzer. Der Fonds bietet einen einfachen Weg, sehr breit diversifiziert in Schweizer Hypotheken und damit in den Schweizer Immobilienmarkt zu investieren. Das Kapital ermöglicht es, den Gebäudebestand nachhaltiger zu machen und den Energieverbrauch zu senken, ein drängendes Thema“, sagt Wanja Eichl, Managing Partner bei Blackfort Investment Partners Europe.

Pressekontakt

Wanja Eichl
eichl@blackfort.li
+41795310956

Über Blackfort Investment Partners Europe

Blackfort Investment Partners Europe ist eine spezialisierte Investment Boutique und voll lizenzierte Vermögensverwaltungsgesellschaft in Liechtenstein. Basierend auf langjähriger Erfahrung in der institutionellen Vermögensverwaltung, werden bei Blackfort neue Wege gegangen, um Anlegern innovative Investmentansätze zugänglich zu machen. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Erzielung von stetigen Erträgen und dem Schutz von Kapital in unterschiedlichen und herausfordernden Marktumfeldern. Über die zwei Schweizer Schwesterngesellschaften Blackfort Investment Partners sowie Blackfort Capital, wird in der Schweiz domizilierten Anlegern ein optimaler Service geboten.

Über i2 invest

Das Zuger FinTech wurde 2017 von Gregor Stadelmann, Marco Müller, Markus Benz und Dominik Hertig gegründet und beschäftigt 15 Mitarbeitende. Die Software von i2 invest digitalisiert alle entscheidenden Schritte im Kreditzyklus. Vom Investment Monitoring und Risikomanagement bis hin zur Buchhaltung, dem Cash-Flow Management und Kredit-

Bewertung werden den involvierten Parteien (Manager, Custodian, und Auditor) alle relevanten Daten tagesaktuell aufbereitet und granular bis auf Einzel-Kredit-Level zur Verfügung gestellt.